

PRIJSLIJST GRIETAKKERS ZEVENAAR

Project: 25 woningen Grietakkers Zevenaar

Gemeente: Zevenaar

Aannemer: Van Vugt Project B.V./ Diboo B.V.

Verkopend makelaar: Mark Janssen Vastgoed

Bouw nummer	Type	Blok	Tuin ligging	Balkon ligging	Tuindiepte circa m1	Gebruiksopp. totaal ca. m2	Balkon in ca. m2	Berging in ca. m2	Kavelopp. ca. m2	Koopsom V.O.N.
1	Vrijstaand	A	noord/oost	n.v.t.	13	169	-	n.v.t.	448	€ 715.000,00
2	Tweekapper	B	zuid	n.v.t.	10	159	-	n.v.t.	323	€ 592.500,00
3	Tweekapper	B	zuid	n.v.t.	12	159	-	n.v.t.	304	€ 592.500,00
4	Levensloopbestendig (hoek)	C	zuid	n.v.t.	8	105	-	5	194	€ 405.000,00
5	Levensloopbestendig	C	zuid	n.v.t.	6	105	-	5	133	€ 400.000,00
6	Levensloopbestendig	C	zuid	n.v.t.	6	105	-	5	133	€ 400.000,00
7	Levensloopbestendig	C	zuid	n.v.t.	6	105	-	5	133	€ 400.000,00
8	Levensloopbestendig (hoek)	C	zuid	n.v.t.	6	105	-	5	138	€ 405.000,00
9	Appartement (BGG)	D	zuid	n.v.t.	2,8	55	-	5	102	€ 289.000,00
10	Appartement (BGG)	D	zuid	n.v.t.	2,8	55	-	5	97	€ 286.000,00
11	Appartement (BGG)	D	zuid	n.v.t.	2,8	55	-	5	102	€ 289.000,00
12	Appartement (BGG)	D	zuid	n.v.t.	2,8	55	-	5	102	€ 289.000,00
13	Appartement (BGG)	D	zuid	n.v.t.	2,8	55	-	5	97	€ 286.000,00
14	Appartement (BGG)	D	zuid	n.v.t.	2,8	55	-	5	102	€ 289.000,00
15	Appartement (1e verd)	D	n.v.t.	noord	n.v.t.	51	4	5	69	€ 287.500,00
16	Appartement (1e verd)	D	n.v.t.	noord	n.v.t.	51	4	5	69	€ 284.500,00
17	Appartement (1e verd)	D	n.v.t.	noord	n.v.t.	51	4	5	69	€ 287.500,00
18	Appartement (1e verd)	D	n.v.t.	noord	n.v.t.	51	4	5	69	€ 287.500,00
19	Appartement (1e verd)	D	n.v.t.	noord	n.v.t.	51	4	5	69	€ 284.500,00
20	Appartement (1e verd)	D	n.v.t.	noord	n.v.t.	51	4	5	69	€ 287.500,00
21	Levensloopbestendig (hoek)	E	zuid	n.v.t.	6	105	-	5	138	€ 405.000,00
22	Levensloopbestendig	E	zuid	n.v.t.	6	105	-	5	133	€ 400.000,00
23	Levensloopbestendig	E	zuid	n.v.t.	6	105	-	5	133	€ 400.000,00
24	Levensloopbestendig	E	zuid	n.v.t.	6	105	-	5	133	€ 400.000,00
25	Levensloopbestendig (hoek)	E	zuid	n.v.t.	8	105	-	5	200	€ 405.000,00

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijging (met uitzondering van buitengewone situaties).
- Kosten architect- en overige adviseurs.
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering.
- Aanklegkosten glasvezel tot aan meterkast.
- Gemeentelijk leges.
- Notariskosten voor aankoop van uw woning.
- Verkoopkosten.
- Omzetbelasting (nu 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit Btw-tarief worden aan u doorberekend).
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.
- Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580.

Niet in de koopsommen inbegrepen zijn onder andere:

- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
- Renteverlies tijdens de bouw.

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale meeting.

Van Vugt Project B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst aan te brengen.

D.d. 07-07-2025